

Onurkent Sitesi Hukuki Süreç Özeti

- 1) 1 Kasım 2024 Tarihinde kat maliki Aysen Güven, Site'ye kayyum atanması için Burhaniye Sulh Hukuk Mahkemesi'nde bir dava açmıştır (2024/1371 Esas). Dava usulden reddedilmiş olup (2024/1402 Karar), şu anda Bursa İstinaf Mahkemesi'ndedir (2024/4580 Esas).
- 2) Kat malikleri Aysen Güven ve Emeti Kurumaz 27 Ekim 2024 tarihinde yapılmaya çalışılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı'nın iptali için 10 Aralık 2024 tarihinde Burhaniye Sulh Hukuk Mahkemesi'nde dava açmışlardır (2024/1520 Esas). 25 Mart 2025 Tarihinde birinci duruşma, 12 Haziran 2025 tarihinde ikinci duruşma, 11 Kasım 2025 tarihinde ise üçüncü duruşma yapılmıştır. Bu son duruşmada davalı tarafın bilirkişi raporuna itirazı kabul edilmiş ve yeni bir bilirkişi incelemesine karar verilmiştir. **Daha sonra 21 Nisan 2026 tarihinde bir duruşma yapılmıştır. Bu duruşmaya davalı tarafın avukatından başka kimse katılmamıştır. Bu nedenle dava düşmüştür. Fakat davacı taraf yasal süre içinde itirazını yaparak davanın tekrar devam etmesini mahkemeden talep etmiştir. Bir sonraki duruşma 13 Ekim 2026 tarihinde olacaktır.**
- 3) Birol Kayaoğlu Onurkent Sitesi adına, lojman ile ilgili olarak eski çalışan Süleyman Hasanoğulları'na 2 Aralık 2024 tarihinde Burhaniye 1. Asliye Hukuk Mahkemesi'nde "El Atmanın Önlenmesi ve Ecri Misil Talebi" davası açmıştır (2024/367 Esas). 25 Mart 2025 Tarihinde ilk duruşma, 29 Nisan 2025 tarihinde ikinci duruşma, 26 Haziran 2025 tarihinde üçüncü duruşma yapılmıştır. Davanın "El Atmanın Önlenmesi" kısmı zamanında harç yatırılmadığı için düşmüştür (Karar No: 2025/262). Ayrıca bu kararda 30.000 TL vekalet ücretinin davacıdan (Onurkent Sitesi) alınarak davalıya (Süleyman Hasanoğulları) verilmesine hükmedilmiştir.

Davanın diğer konusu "Ecri Misil Talebi" farklı bir dosya şeklinde devam etmiştir (2025/191 Esas). 18 Temmuz 2025 tarihinde bir duruşma yapılmıştır. 30 Eylül 2025 tarihindeki duruşmada Süleyman Hasanoğulları'nın 22.736,50 TL ecri misil ödemesine karar verilmiştir (Karar No: 2025/266). Ayrıca bu kararda 22.736,50 TL vekalet ücretinin davalıdan (Süleyman Hasanoğulları) tahsili ile davacıya (Onurkent Sitesi) verilmesine ve 30.000 TL vekalet ücretinin de davacıdan (Onurkent Sitesi) alınarak davalıya (Süleyman Hasanoğulları) verilmesine hükmedilmiştir.

Lojman davaları için Onurkent Sitesi'nin site avukatına ödediği vekalet ücreti ve mahkeme masrafları yukarıda bahsedilen ücretlerin dışındadır.

- 4) Eski Yönetim Kurulu Üyeleri Mustafa Taşdemir ve Ayşegül Öztürk, karar defterinin iadesi talebiyle Burhaniye Sulh Hukuk Mahkemesi'nde dava açmışlardır (2025/249 Esas). Ön duruşma 29 Mayıs 2025 tarihinde, ikinci duruşma ise 26 Haziran 2025 tarihinde yapılmıştır. Hakim davacı taraftan eski Yönetim Kurulu Başkanı Birol Kayaoğlu'nun tüm hukuksuz icraatlarının listesini ve bunlardan doğan maddi/manevi tazminat taleplerinin yazılı olarak mahkemeye iletilmesini istemiş ve bunun için 2 hafta süre vermiştir. Üçüncü duruşma 18 Kasım 2025 tarihinde yapılmıştır. **Dördüncü duruşma 28 Nisan 2026 tarihinde yapılmıştır. Davacı tarafın talep etmesi halinde bilirkişi incelemesi yapılacaktır. Bir sonraki duruşma 13 Ekim 2026 tarihinde olacaktır.**
- 5) Eski denetçi Suat Yalıç ile eski Yönetim Kurulu Üyeleri Mustafa Taşdemir ve Ayşegül Öztürk, Birol Kayaoğlu hakkında yapılan usulsüzlükler ve hukuksuzluklar ile ilgili Savcılığa suç duyurusunda bulunmuşlardır. Savcılık **takipsizlik kararı** vermiştir.
- 6) Birol Kayaoğlu Suat Yalıç, Mustafa Taşdemir ve Ayşegül Öztürk hakkında hakaret ve tehdit iddiasıyla Savcılığa suç duyurusunda bulunmuştur. Savcılık tarafından 15 Nisan 2025 tarihinde **takipsizlik kararı** verilmiştir.
- 7) Birol Kayaoğlu eski çalışan Süleyman Hasanoğulları hakkında, site benzinini çaldığı iddiasıyla Savcılığa suç duyurusunda bulunmuştur. İnceleme sonucu Savcılık **takipsizlik kararı** vermiştir.
- 8) Birol Kayaoğlu Onurkent Sitesi adına, Gömeç Belediye Başkanı hakkında Savcılığa suç duyurusunda bulunmuştur. İnceleme sonucu Savcılık **takipsizlik kararı** vermiştir. Sonrasında bu karara itiraz edilmiştir.
- 9) Gömeç Belediyesi Birol Kayaoğlu hakkında Belediye'ye ait zeytin ağaçlarının toplatılmasıyla ilgili Savcılığa suç duyurusunda bulunmuştur. Birol Kayaoğlu hakkında 4. Asliye Ceza Mahkemesinde dava açılmıştır (2025/248 Esas). 6 Şubat 2026 Tarihinde bir duruşma görülmüştür. **Bu davada Birol Kayaoğlu'nun beraat ettiği ve bunun üzerine Gömeç Belediyesi'nin dava ile ilgili Bursa İstinaf Mahkemesi'ne başvurduğu duyumu alınmıştır.**
- 10) Süleyman Hasanoğulları usulsüz işten çıkarılması sonrasında tazminat talebiyle hukuki süreç başlatmıştır. Arabuluculuk aşaması sulh olmama şeklinde sonuçlanmıştır.
- 11) Gömeç Belediyesi siteden bir kişinin şikayeti üzerine, sitedeki imara aykırılıklarla ilgili inceleme başlatmış olup, konuyla ilgili bir tebligat göndermiştir. Birol Kayaoğlu 24 Nisan 2025 tarihinde bir dilekçeyi Belediye'ye vererek süre uzatımı talep etmiştir. 30 Nisan 2025 Tarihinde 45 Kat Maliki'nin Yapı Kayıt Belgeleri Belediye'ye teslim edilmiştir (Evrak Kayıt No: 3497).

- 12) Birol Kayaoğlu tarafından Ayşegül Öztürk ve Suat Yalıç için, Savcılığa 14 Mart 2025 tarihinde evrak saklama konulu bir suç duyurusu yapılmıştır. Yapılan inceleme sonucunda Savcılık **takipsizlik kararı** vermiştir.
- 13) Birol Kayaoğlu tarafından Ayşegül Öztürk'e karşı huzur hakkıyla ilgili icra takibi açılmış ve durdurulmuştur. Konuyla ilgili 18 Mart 2025 tarihinde Yalova 2. Asliye Hukuk Mahkemesi'nde icra davası açılmıştır. Ön duruşma 7 Ekim 2025 tarihinde yapılmıştır. Davanın Asliye Hukuk yerine Sulh Hukuk'ta açılması gerektiği ifade edilmiş ve görevsizlik nedeniyle hakim davayı reddetmiştir. **Bunun üzerine davacı taraf Sulh Hukuk Mahkemesi'nde davayı açmış fakat bu mahkeme de konunun Sulh Hukuk ile ilgili olmadığı sonucuna varmıştır. Bu davaya hangi mahkemenin bakacağına Bursa Adliyesi karar verecektir.**
- 14) Birol Kayaoğlu tarafından Onurkent Sitesi adına, Gömeç Belediyesi'ne Burhaniye 2. Asliye Hukuk Mahkemesi'nde Belediye'nin alanlarındaki zeytin ağaçlarının kadimden beri sitemize ait olduğu, Belediye'nin bu ağaçları hukuksuzca toplattığı iddiası ile bir dava açılmıştır (2025/24 Esas). Bu konuyla ilgili 3 Temmuz 2025 tarihinde sitemizde keşif yapılmıştır. 22 Eylül 2025 Tarihinde bir duruşma, 12 Kasım 2025 tarihinde ise sonraki duruşma yapılmıştır. Bu duruşmaya Gömeç Belediyesi'nin avukatı mazereti sebebiyle katılamamıştır. Bilirkişi ek raporu beklenilmiştir. Bir sonraki duruşma 4 Şubat 2026 tarihinde yapılmıştır. Site avukatının (Av. Saliha Tuğçe Akın) bilirkişi raporuna yaptığı itiraz reddedilmiştir. Avukat Hanım'ın harca esas değer artırılması için süre talebi üzerine hakim bir hafta kesin süre vermiştir. Belediye'nin avukatı davanın reddini talep etmiştir. **1 Nisan 2026 Tarihinde duruşma yapılmıştır. Bu duruşmada Gömeç Belediyesi'nin Onurkent Sitesi'ne ecri misil ödemesi kararı verilmiştir. Bunun üzerine Gömeç Belediyesi, Bursa İstinaf Mahkemesi'ne kararın bozulması için bir başvuruda bulunmuştur.**
- 15) Sahil bölgesinde yeni düzenlenen parsel (968/1) tapusunun iptali için davacı Muhsin Kurumaz ve davalısı Gömeç Belediyesi olan bir dava açılmıştır. Bu davanın site avukatımız Saliha Hanım'ın ilgilendiği davalar arasında olduğu başka bir dava dilekçesinden öğrenilmiştir. Konuyla ilgili detaylı açıklama Birol Kayaoğlu tarafından beklenmektedir.
- 16) 27 Temmuz 2025 Tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısı sırasında Birol Kayaoğlu üzerine yürüdüğünü ve cebir uygulandığını iddia etmiştir. Konuyla ilgili Savcılığa şikayet ettiği kişiler: Nurdan Bekiroğlu, Nurcan Bekiroğlu, Rolando Armago, Mustafa Taşdemir, Cihan Ünal, Suat Yalıç, Ayşegül Öztürk, Mehmet Ali Öztürk, Hakkı Ertan ve Ayhan Ateşoğulları'dır. **Bu dosya hakkında takipsizlik kararı verilmiştir.**
- 17) 31 Temmuz 2025 gecesini 21:00 civarında Birol Kayaoğlu arabasını Tuncer Bekiroğlu'nun üzerine sürmüştür. Sonrasında bir münakaşa yaşanmıştır. Birol

Kayaoğlu jandarmaya darp edildiği iddiasıyla şikayette bulunmuştur. Tuncer Bekiroğlu ise arabasını üzerine süren Birol Kayaoğlu hakkında jandarmaya şikayette bulunmuştur. Birol Kayaoğlu hakkında Burhaniye 4. Asliye Ceza Mahkemesi'nde bir dava açılmıştır (2026/3 Esas). 6 Şubat 2026 tarihinde ilk duruşma görülmüştür. **27 Mart 2026 Tarihinde ikinci duruşma yapılmıştır. Bu duruşmada Birol Kayaoğlu beraat etmiştir. Bunun üzerine davanın katılanı Tuncer Bekiroğlu Bursa İstinaf Mahkemesi'ne başvurma kararı almıştır.**

18) Birol Kayaoğlu'nun eşi Sayda Kayaoğlu ve ablası Handan Keyifçioğlu Tuncer Bekiroğlu hakkında suç duyurusunda bulunmuşlardır. 31 Temmuz 2025 tarihinde saat 13:00'de Birol Kayaoğlu'nun park halindeki arabasının içindeyken Tuncer Bekiroğlu'nun arabaya vurduğunu ve tekerini tekmelediğini iddia etmişlerdir. Bu nedenle Tuncer Bekiroğlu hakkında uzaklaştırma talep etmişlerdir. Bu konu **takipsizlikle** sonuçlanmıştır.

19) Birol Kayaoğlu Gömeç Belediyesi hakkında sahildeki şemsiyelerin kestirilmesiyle ilgili olarak şikayette bulunmuştur.

20) Bazı site sakinleri Birol Kayaoğlu hakkında CİMER'e şikayette bulunmuşlardır. Bu konuyla ilgili de jandarmada ifadeler verilmiştir.

21) Ekim 2025'de yapılan site zeytin hasadı sırasında Birol Kayaoğlu zeytinlerin çalındığı iddiasında bulunmuş ve durumu Savcılığa bildirmiştir. Jandarma iki defa siteye gelmiş ve konuyla ilgili bir tutanak tutmuştur. Savcılıkta bu konu için açılmış bir dosya var mı tam olarak bilinmemektedir.

22) Birol Kayaoğlu'nun yetki süresi 7 Temmuz 2025 tarihinde sona erdiği için Ziraat Bankası Gömeç Şubesi site hesabına erişimi engellemiş, sadece otomatik ödemelerin yapılmasına izin vermiştir.

Bilindiği gibi 27 Temmuz 2025 Tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda Yönetim değişmiştir. Buna rağmen 31 Temmuz 2025 tarihinde Birol Kayaoğlu mahkemeye başvurarak sitenin ihtiyacı olduğu gerekçesiyle banka hesabına erişim yetkisinin uzatılmasını talep etmiştir. Mahkeme 1 Ağustos 2025 tarihinde ara karar ile bu talebi **reddetmiştir.**

Birol Kayaoğlu Ziraat Bankası **YALOVA** Şubesi aracılığıyla Ziraat Bankası Gömeç Şubesi'ne **yetkisinin mahkeme kararıyla uzatıldığını bildirerek site hesabına erişimi hukuksuz bir şekilde açtırmıştır.** Mahkeme kararı son derece açık ve hesaba erişim konusu **koyu harflerle reddedilmiştir** şeklinde belirtilmişken, bunun Ziraat Bankası'nda nasıl bir ilişki ve/veya manipülasyonla yapıldığı henüz açıklığa kavuşmamıştır.

Yeni Yönetim Kurulu Başkanı Cihan Ünal seçildikten sonra defalarca Ziraat Bankası Gömeç Şubesi'ne giderek Birol Kayaoğlu'nun hesaba erişiminin olup olmadığını sormuş. Fakat her defasında henüz yetki belgesi olmadığı için kendisine tatmin edici bir bilgi verilmemiştir. Yeni Yönetim mahkemeden karar defterini alarak ancak 21 Ekim 2025 tarihinde noterden yetki belgesi çıkarabilmiştir. Sonrasında Ziraat Bankası hesapları detaylı olarak incelenmiş ve Birol Kayaoğlu'nun 16 Ekim 2025 tarihine kadar site hesabından usulsüz harcamalar yaptığı tespit edilmiştir.

Bunun üzerine Jandarma'da tutanak tutularak noter aracılığı ile sitemizin şikayeti Ziraat Bankası Genel Müdürlüğü'ne bildirilmiştir.

Ayrıca 6 Kasım 2025 tarihinde bu konu ile ilgili Birol Kayaoğlu hakkında Savcılığa suç duyurusunda bulunulmuştur.

Ziraat Bankası'ndan bir cevap alınamadığı için 26 Şubat 2026 tarihinde Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'na bir şikayette daha bulunulmuştur.

23) 11 Ekim 2025 Tarihinde Yönetim Kurulu Başkanı Cihan Ünal, Birol Kayaoğlu'na noterden bir ihtarname göndererek siteye ait evrakları teslim etmesini istemiştir. 1 Mayıs 2026 Tarihi itibarı ile Birol Kayaoğlu siteye ait evrakları hala yeni Yönetim Kurulu'na teslim etmemiştir.

24) Burhaniye Cumhuriyet Başsavcılığı'na Birol Kayaoğlu hakkında Onurkent Sitesi'ndeki usulsüz ve hukuksuz icraatları nedeniyle bir suç duyurusunda bulunulmuştur.

25) Birol Kayaoğlu'nun siteye verdiği maddi zararlar ile ilgili gerekli incelemeler tamamlanmış olup yakında kendisi hakkında bir tazminat davası açılacaktır.